



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 06.07.2023. 20:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325058, MOLVICE

Broj ZK uložka: 1589

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21660/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	588/2	KUĆA BR. 35 I DVORIŠTE BURIĆI			676	
		DVORIŠTE			509	
		KUĆA			167	
		UKUPNO:			676	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.08.2015.g. pod brojem Z-19890/2015	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12. 143/13) zabilježuje se da je za kuću za odmor upisanu u A I (jedan) na čkbr. 588/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, klasa:UP/I-361-06/13-02/6131, urbroj:238-11-08/5-14-8 od 26. kolovoza 2014. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	RT BAMBI D. O. O. U STEČAJU, OIB: 65819736127, KAJKAVSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-24385/2017	1.000.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02.10.2017., solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se založno pravo na opisanoj nekretnini u iznosu od 1.000.000,00 kn s redovnom kamatom po stopi u visini 6,25% godišnje, fiksna u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. ugovora 5010643426 i Sporazumom, , za korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>			
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-8645/2018	100.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 17.04.2018, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,09% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:			
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>			
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 17.10.2020.g. pod brojem Z-21660/2020	200.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 16.10.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini 2,5% godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,89% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist:			
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.07.2023.